

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, ул. Больничная, д. 39, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Самара

«09» июля 2019г.

Место проведения: г. Самара, ул. Больничная, д. 39

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» июня 2019 года в 19 ч. 00 мин около подъезда жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Больничная, д. 39

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. 19ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2019г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» июля 2019 г., г. Самара, ул. Больничная, д. 39, кв. 46

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещения *Каган Айзик Львович (кв. 46), Жуков Владимир Сергеевич (кв. 39).*

Место (адрес) хранения протокола от «09» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Больничная, д. 39 собственники владеют 7 780,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Больничная, д. 39 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека, владеющие 4437,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, выбор счётной комиссии.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» с «01» июля 2019г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).**
3. **Выборы Совета МКД.**
4. **Выбор Председателя Совета МКД.**
5. **Об участии в региональной программе по замене лифтового оборудования.**
6. **О консервации (закрытии) мусоропроводов в подъездах №1 и № 2 и исключении из тарифа «Содержание общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода» (1,86 руб. с кв.м.).**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Жукова Владимира Сергеевича (кв. 39).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Жукова Владимира Сергеевича, кв. 39

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Каган Айзик Львовича кв. № 46

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Жукова Владимира Сергеевича, кв. 39

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Каган Айзик Львовича кв. № 46

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4348,43	98	0	0	88,9	2

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» с «01» июля 2019г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Каган Азика Львовича (кв. 46).

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» с «01» июля 2019г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Решено: собственники помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключают прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» с «01» июля 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3537,38	79,6	661,3	15	241,65	5,4

3. **По третьему вопросу:** Выборы совета дома.

Слушали: Жукова Владимира Сергеевича (кв.39).

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) человека, сроком на 5 (пять) лет в составе:

1. Жукова Владимира Сергеевича (кв.39).

2. Каган Азика Львовича (кв. 46).

Решено: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) человека, сроком на 5 (пять) лет в составе:

1. Жукова Владимира Сергеевича (кв.39).

2. Каган Азика Львовича (кв. 46).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4292,13	96,7	0	0	145,2	3,3

4. По четвертому вопросу: Выборы Председателя совета дома.

Слушали: Каган Азика Львовича (кв. 46).

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) года Жукова Владимира Сергеевича (кв.39)

Решено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) года Жукова Владимира Сергеевича (кв.39)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4292,13	96,7	0	0	145,2	3,3

5. По пятому вопросу: Об участии в региональной программе по замене лифтового оборудования.

Слушали: управляющего МКД Городницкого В.Н., представитель управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис» от лица собственников помещений в доме № 39 по ул. Больничной в г. Самаре подать заявку в Департамент городского хозяйства и экологии для участия в региональной программе по замене/ремонту лифтового оборудования.

Решено: Поручить управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис» от лица собственников помещений в доме № 39 по ул. Больничной в г. Самаре подать заявку в Департамент городского хозяйства и экологии для участия в региональной программе по замене/ремонту лифтового оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 192,53	94,5	83,4	1,9	161,4	3,6

6. По шестому вопросу: О консервации (закрытии) мусоропроводов в подъездах №1 и № 2 и исключении из тарифа «Содержание общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода» (1,86 руб. с кв.м.).

Слушали: управляющего МКД Городницкого В.Н., представитель управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис» произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъезде № 1 и № 2 в доме № 39 по ул. Больничной в г. Самаре и исключить из тарифа «Содержание общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (1,86 руб. с кв.м.)

Решено: Поручить управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис» произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъезде № 1 и № 2 в доме № 39 по ул. Больничной в г. Самаре и исключить из тарифа «Содержание общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (1,86 руб. с кв.м.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,53	72	425,5	9,6	815,3	18,4

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Жуков В.С.) 09.07.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Каган А.Л.) 09.07.2019г.
(подпись) (дата)