

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Самара, ул. Красноармейская, д. 127**

г. Самара, ул. Красноармейская, д. 127

«08» июля 2013 г.

**Форма проведения общего собрания:** Совместное присутствие.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 127 по ул. Красноармейская, в г. Самаре составляет 2014 кв.м., согласно данным ФГУП «Ростехинвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 20 собственников помещений, которым принадлежит 1033 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 51,29 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Совместное присутствие
Дата и время проведения собрания	«08» июля 2013 г. 19:00
Дата составления протокола:	«08» июля 2013 г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления;
5. Определение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества дома;
6. Использование общего имущества дома;
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях;
8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

**1. Выборы председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии:**

Выбрать председателем собрания – Грузишцева С. Ф. .., кв.№ 20.

Выбрать секретарем собрания – Чайдарова О. Ф. .., кв.№ 30..

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 51,29 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Грузишцева С. Ф. .., кв.№ 20.

Выбрать секретарем собрания – Чайдарова О. Ф. .., кв.№ 30..

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организации**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 51,29 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### 3. Выбор управляющей организации.

Выбрать управляющую организацию – ООО «ФБ Хоум-Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Промышленный район, ул. Шверника, д. 15. Расторгнуть договор на управление домом с ООО «МПО «ПЖРТ» и возложить обязанность уведомления на председателя совета многоквартирного дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,29 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

#### РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «ФБ Хоум-Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Промышленный район, ул. Шверника, д. 15. Расторгнуть договор на управление домом с ООО «МПО «ПЖРТ» и возложить обязанность уведомления на председателя совета многоквартирного дома.

### 4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум-Сервис».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,29 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

#### РЕШИЛИ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум-Сервис».

### 5. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Определить, что размер ежемесячной платы за содержание составляет 10,16 руб. за 1 кв.м., за ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 4,56 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения. Без учета оплаты санитарного содержания лестничных клеток.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,29 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

#### РЕШИЛИ:

Определить, что размер ежемесячной платы за содержание составляет 10,16 руб. за 1 кв.м., за ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 4,56 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения. Без учета оплаты санитарного содержания лестничных клеток.

### 6. Использование общего имущества дома.

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 51,29 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

#### РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

**7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.**

Выбрать в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – информационные доски на 1 этаже в подъездах дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 51,29%  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – информационные доски на 1 этаже в подъездах дома.

**8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний**

Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 51,29 %  
ПРОТИВ 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Григорьев | Грузинцева С.Н.  
Назаров | Назарова О.Н.