Нормативы потребления

**1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг**

Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг для граждан наделены субъекты Российской Федерации, в Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства.

В настоящее время в городском округе Самара действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

**1.2.1.Нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара**действуют в размере, установленном приложением N4 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» (Нормативы по отоплению из расчета оплаты гражданами потребленной тепловой энергии **равными долям в течение календарного года**(12 месяцев).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Единицаизмерения** | **Норма расходав месяц** |
| **Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений** | Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях | Гкал. на 1 кв. метробщей площади | 0,018 <\*> |
| Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях | Гкал. на 1 кв. метр жилой площади | 0,025 <\*> |
| Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение | Гкал. на 1 человекаГкал. на 1 куб.метр воды | 0,22 <\*>0,0611<\*\*> |
| Норматив потребления химически очищеннойводы для горячего водоснабжения | Куб.м. воды на 1 человека | 3,6 <\*> |

<\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.
<\*\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

**Справочно:** новые нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в городском округе Самара вводятся в действие [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.06.2016. №131](https://dbe-samara.ru/file/2016/06/Prikaz_131_copy.pdf?x60308) (в редакции [приказа от 26.07.2016 № 171](https://dbe-samara.ru/file/2016/09/Prikaz_171-%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%B2-%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B.pdf?x60308)) **с 1 июля 2019 года.**

**1.2.2. Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета**

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара в 2012 году действуют в размере, установленном приложением N5 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nп/п** | **Степень благоустройстважилищного фонда** | **Норма потребления  холодного водоснабженияна чел/месяц(м³)** | **Норма водоотведения начел/месяц(куб. м)** |
| 1 | Дома квартирного типа, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, сводопользованием из водоразборных колонок | 0,9 | – |
| 2 | Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом (без канализации) | 1,5 | – |
| 3 | Дома квартирного типа,  оборудованные внутренним водопроводом и канализацией(без санузла) | 2,4 | 2,4 |
| 4 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией (без ванн) | 3,3 | 3,3 |
| 5 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами сводонагревателями, работающими на твердом топливе | 4,6 | 4,6 |
| 6 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом с быстродействующимиводонагревателями в квартирах смноготочечным разбором горячей воды | 11,3 | 11,3 |
| 7 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией и центральнымгорячим водоснабжением (в т.ч. местных котельных и бойлерах) | 7,9 | 11,5 |

**Справочно:** новые нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в городском округе Самара вводятся в действие [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015. №447](https://dbe-samara.ru/file/2016/09/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-447-%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D0%A5%D0%92%D0%A1-%D0%93%D0%92%D0%A1.pdf?x60308) (в редакции [приказа от 26.07.2016 № 171](https://dbe-samara.ru/file/2016/09/Prikaz_171-%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%B2-%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B.pdf?x60308)) **с 1 июля 2019 года.**

**1.2.3. Нормативы на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 23.05.2003 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» **Приказом**министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 27.05.2013 №89 (в редакции от 26.11.2015 №478, в редакции от 26.07.2016 №171) утверждены нормативы потребления коммунальных услуг на **общедомовые нужды**:

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| величина | величина |
| 1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,045 | 0,045 |
| от 6 до 9 | 0,032 | 0,032 |
| от 10 до 16 | 0,030 | 0,030 |
| более 16 | 0,023 | 0,023 |
| 2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,045 | х |
| от 6 до 9 | 0,032 | х |
| от 10 до 16 | 0,030 | х |
| более 16 | 0,023 | х |
| 3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,045 | х |
| от 6 до 9 | 0,032 | х |
| от 10 до 16 | 0,023 | х |
| более 16 | 0,023 | х |
| 4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества |  | 0,023 | х |

**1.2.4. Нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа**

Нормативы потребления сетевого газа населением г.о. Самара установлены с**01.09.2012** Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 N195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

| **Nп/п** | **Направление использования газа** | **Среднегодовые нормыи нормативыпотребления газа** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Приготовление пищи с использованием газовой плиты, м3/чел. в месяц | 13,0 |
| 2 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плитыпри отсутствии центрального горячего водоснабжения игазового водонагревателя, м3/чел. в месяц | 18,0 |  |  |  |
| 3 | Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагревводы с использованием газового водонагревателя, м3/чел. в месяц | 30,0 |  |  |  |
| 4 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, м3/чел. в месяц | 17,0 |  |  |  |
| 5 | Отопление жилых помещений,м3/м2 отапливаемой площади в месяц | 9,5 |  |  |  |
| 6 | Отопление бань, м3/м3отапливаемого объема в месяц | 6,2 |  |  |  |
| 7 | Отопление гаражей, м3/м3отапливаемого объема в месяц | 7,5 |  |  |  |
| 8 | Отопление теплиц, м3/м3отапливаемого объема в месяц | 35,4 |  |  |  |
| 9 | Содержание животных и домашней птицы: |  |  |  |
| 9.1 | Лошадь, м3/голову в месяц | 4,2 |  |  |  |
| 9.2 | Корова, м3/голову в месяц | 10,5 |  |  |  |
| 9.3 | Свинья, м3/голову в месяц | 21,1 |  |  |  |
| 9.4 | Овца, коза, м3/голову в месяц | 1,0 |  |  |  |
| 9.5 | Куры, м3/10 голов (1 голову) в месяц | 0,2 (0,02) |  |  |  |
| 9.6 | Индейки, м3/10 голов (1 голову) в месяц | 0,3 (0,03) |  |  |  |
| 9.7 | Утки и гуси, м3/10 голов (1 голову) в месяц | 0,4 (0,04) |  |  |  |

**Примечание:**

*При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и/или газовых водонагревателей в жилых домах (помещениях) независимо от формы собственности, в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, расчеты за пользование газом производятся согласно действующим тарифам исходя из среднестатистического количества членов семьи в Самарской области (2,5 чел.).*

**1.2.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.08.2012г.N197 утверждены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, по электроснабжению общедомовых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях населением Самарской области**

*кВт·ч в месяц на 1 человека*

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество человек, проживающих в одной квартире** | **Количество комнат** |
| 1 | 2 | 3 | 4 и более |
| Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой |
| 1 | 110 | 142 | 161 | 174 |
| 2 | 68 | 88 | 100 | 108 |
| 3 | 53 | 68 | 77 | 83 |
| 4 | 43 | 55 | 63 | 68 |
| 5 и более | 37 | 48 | 55 | 59 |
| Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой |
| 1 | 160 | 189 | 206 | 219 |
| 2 | 99 | 117 | 128 | 136 |
| 3 | 77 | 91 | 99 | 105 |
| 4 | 62 | 74 | 81 | 86 |
| 5 и более | 54 | 64 | 70 | 75 |
| Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой и электроводонагревателем |
| 1 | 321 | 414 | 468 | 507 |
| 2 | 199 | 256 | 290 | 314 |
| 3 | 154 | 199 | 225 | 243 |
| 4 | 125 | 161 | 183 | 198 |
| 5 и более | 109 | 141 | 159 | 172 |
| Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой и электроводонагревателем |
| 1 | 371 | 437 | 478 | 508 |
| 2 | 230 | 271 | 296 | 315 |
| 3 | 178 | 210 | 229 | 244 |
| 4 | 145 | 171 | 186 | 198 |
| 5 и более | 126 | 149 | 163 | 173 |

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением Самарской области**

*кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*

|  |  |
| --- | --- |
| **Этажность здания** | **Для многоквартирных домов, оснащенных следующими группами оборудования** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Осветительные установки общедомовых помещений** | **Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт** | **Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт, грузовой лифт** |
| **Для жилого дома с централизованным отоплением** |
| 1-2 | 1,25 | – | – |
| 3-4 | 1,90 | – | – |
| 5 | 2,16 | 4,91 | 8,24 |
| 6-9 | 3,02 | 5,27 | 7,77 |
| 10-15 | 3,97 | 6,13 | 9,22 |
| 16 и более | 5,86 | 8,28 | 11,36 |
| Для жилого дома, оборудованного крышной котельной |
| 1-2 | 1,58 | – | – |
| 3-4 | 2,23 | – | – |
| 5 | 2,49 | 5,24 | 8,57 |
| 6-9 | 3,35 | 5,60 | 8,10 |
| 10-15 | 4,30 | 6,47 | 9,55 |
| 16 и более | 6,20 | 8,61 | 11,70 |
| Для жилого дома с централизованным отоплением, оборудованного насосным оборудованием холодного водоснабжения |
| 1-2 | 1,25 | – | – |
| 3-4 | 2,28 | – | – |
| 5 | 2,82 | 5,57 | 8,91 |
| 6-9 | 3,77 | 6,02 | 8,52 |
| 10-15 | 4,88 | 7,05 | 10,13 |
| 16 и более | 6,95 | 9,36 | 12,45 |
| Для жилого дома, оборудованного крышной котельной и насосным оборудованием холодного водоснабжения |
| 1-2 | 1,58 | – | – |
| 3-4 | 2,61 | – | – |
| 5 | 3,16 | 5,91 | 9,24 |
| 6-9 | 4,10 | 6,35 | 8,85 |
| 10-15 | 5,22 | 7,38 | 10,47 |
| 16 и более | 7,28 | 9,70 | 12,78 |

**Справочно:** [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30 июня 2016 г. № 139](https://dbe-samara.ru/file/2016/09/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D0%BF%D0%BE-%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-%D0%BE%D1%82-30_06_2016_139.pdf?x60308) ([в редакции приказа от 26.07.2016 N 171](https://dbe-samara.ru/file/2016/09/Prikaz_171-%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%B2-%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B.pdf?x60308)) установлены новые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению. Указанный приказ вступает в силу с **1 октября 2016 года:**

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЩЕЖИТИЯХ КВАРТИРНОГО ТИПА НАСЕЛЕНИЕМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления |
| количество человек, проживающих в помещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 103 | 64 | 49 | 40 | 35 |
| 2 | 132 | 82 | 63 | 52 | 45 |
| 3 | 150 | 93 | 72 | 58 | 51 |
| 4 и более | 162 | 100 | 78 | 63 | 55 |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 124 | 77 | 60 | 48 | 42 |
| 2 | 147 | 91 | 70 | 57 | 50 |
| 3 | 160 | 99 | 77 | 63 | 55 |
| 4 и более | 170 | 106 | 82 | 66 | 58 |
| 3 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 250 | 155 | 120 | 97 | 85 |
| 2 | 322 | 200 | 155 | 126 | 110 |
| 3 | 365 | 226 | 175 | 142 | 124 |
| 4 и более | 395 | 245 | 190 | 154 | 134 |
| 4 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 220 | 136 | 106 | 86 | 75 |
| 2 | 284 | 176 | 136 | 111 | 97 |
| 3 | 321 | 199 | 154 | 125 | 109 |
| 4 и более | 348 | 216 | 167 | 136 | 118 |
| 5 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 287 | 178 | 138 | 112 | 97 |
| 2 | 338 | 210 | 162 | 132 | 115 |
| 3 | 370 | 229 | 177 | 144 | 126 |
| 4 и более | 393 | 243 | 189 | 153 | 134 |

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ОБЩЕЖИТИЯ КВАРТИРНОГО ТИПА, ОБЩЕЖИТИЯ КОРИДОРНОГО, ГОСТИНИЧНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единицы измерения | Количество человек, проживающих в помещениях | Норматив потребления |
| 1 | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 67 |
| 2 | 42 |
| 3 | 32 |
| 4 | 26 |
| 5 и более | 23 |
| 2 | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 117 |
| 2 | 73 |
| 3 | 56 |
| 4 | 46 |
| 5 и более | 40 |
| 3 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 232 |
| 2 | 144 |
| 3 | 111 |
| 4 | 90 |
| 5 и более | 79 |
| 4 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 202 |
| 2 | 125 |
| 3 | 97 |
| 4 | 79 |
| 5 и более | 69 |

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЕМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,88 |
| 2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,81 |
| 3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (один лифт в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,29 |
| 4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | – |
| 5. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | – |
| 6. | Многоквартирные дома, оборудованные двумя лифтами и более в одном подъезде и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,42 |
| 7. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (один лифт в подъезде) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,30 |
| 8. | Многоквартирные дома, оборудованные двумя лифтами и более в одном подъезде и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,98 |
| 9. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками для целей отопления мест общего пользования (конвекторами), энергозависимыми газовыми котлами для целей горячего водоснабжения и отопления в жилых и нежилых помещениях | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,30 |
| 10. | Общежития, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,52 |
| 11. | Общежития, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,24 |
| 12. | Общежития, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,00 |

——————————–

<\*> Примечания

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома).
2. Разъяснения по применению Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно разъяснениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо от 29.12.2015 N 42868-ОД/04) для расчета норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо учитывать общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая, согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает площадь помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.