

ПРОТОКОЛ
общего собрания многоквартирного дома по адресу:
443079, г. Самара, ул. Мяги, д. 24А.

г. Самара, ул. Мяги, д. 24А

«23» марта 2013 г.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 24А по ул. Мяги, в г. Самаре составляет 9222,8 кв.м., согласно данным Самарского филиала ГУП СО «Центр технической инвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 86 собственников помещений, которым принадлежит 4949,1 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 53,66 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	Очередное
Форма проведения собрания:	Совместное присутствие
Дата проведения собрания	«23» марта 2013 г. 11-00
Место проведения собрания	г. Самара, ул. Мяги, д. 24А
Дата составления протокола:	«23» марта 2013 г.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии
- 2 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3 Выбор управляющей организации.
- 4 Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
- 5 Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома.
- 6 Об использовании общего имущества дома.
- 7 Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
- 8 Разное
- 8.1. Выделение помещения для размещения обслуживающего персонала дома.
- 8.2. Порядок подъема строительных материалов при проведении ремонтных работ.
- 8.3. Обеспечение режима безопасности общедомового имущества.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Выбрать председателем собрания – Степнову Надежда Ивановна, кв.№ 100.

Выбрать секретарем собрания – Сиваков Александр Владимирович, кв.№ 91.

Поручить произвести подсчет результатов голосования председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%
ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Степнову Надежда Ивановна, кв.№ 100.

Выбрать секретарем собрания – Сиваков Александр Владимирович, кв.№ 91.

Поручить произвести подсчет результатов голосования председателю и секретарю собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%
ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Выбрать управляющую организацию – ООО «ФБ Хоум-Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Ленинский район, пр. Карла Маркса, д. 32, офис Н25.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%
ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «ФБ Хоум-Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Ленинский район, пр. Карла Маркса, д. 32, офис Н25.

4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом

Утвердить форму и условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%
ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум-Сервис».

5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома

Определить, что размер ежемесячной платы в 2013 г. для собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 17 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещения, не включая коммунальных услуг, которые оплачивается отдельно пропорционально общей площади помещения собственника помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества дома начисляется начиная с 01 апреля 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%
ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Определить, что размер ежемесячной платы в 2013 г. для собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 17 рублей 00 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещения, не включая коммунальных услуг, которые оплачивается отдельно пропорционально общей площади помещения собственника помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества дома начисляется начиная с 01 апреля 2013 года.

6. Использование общего имущества дома.

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

ПРОТИВ

0%

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях и прочей информации.

Выбрать в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях и прочей информации – в подъезде дома на доске объявлений на 1 этаже дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях и прочей информации – в подъезде дома на доске объявлений на 1 этаже дома.

8.1. Выделение помещения для размещения обслуживающего персонала дома.

Безвозмездно предоставить управляющей организации место для размещения обслуживающего персонала дома в подвале многоквартирного дома, согласовать перепланировку и переустройство подвального помещения, а также выделить денежные средства необходимые для проведения ремонтно-отделочных работ в подвале дома в размере 2 рубля 70 копеек с 1 квадратного метра ежемесячно в течение 1 календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Безвозмездно предоставить управляющей организации место для размещения обслуживающего персонала дома в подвале многоквартирного дома, согласовать перепланировку и переустройство подвального помещения для целей размещения персонала обслуживающей организации и хранения необходимого оборудования и материалов, а также выделить денежные средства необходимые для проведения ремонтно-отделочных работ в подвале дома в размере 2 рубля 70 копеек с 1 квадратного метра ежемесячно в течение 1 календарного года.

8.2. Порядок подъема строительных материалов при проведении ремонтных работ.

Установить запрет на использование лифтов для подъема и спуска строительных материалов и строительного мусора. Согласовать управляющей организации привлечения организации для установки лебедки на фасаде многоквартирного дома для подъема строительных материалов за отдельную плату.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Запретить использование лифтов для подъема и спуска строительных материалов и строительного мусора. Согласовать управляющей организации привлечения организации для установки лебедки на фасаде многоквартирного дома для подъема строительных материалов за отдельную плату.

8.3. Обеспечение режима безопасности общедомового имущества.

Установить, что производить ремонтные работы в помещениях дома разрешается только после представления собственником помещения управляющему домом, лица ответственного за выполнение ремонтно-отделочных работ в помещении, предоставления паспортных данных и контактного телефона ответственного лица, предоставления перечня лиц, имеющих право доступа в ремонтируемое помещение, установки приборов учета, потребляемых коммунальных услуг, установки сантехнических приборов (унитаза).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%
ПРОТИВ 0%

РЕШИЛИ:

Производить ремонтные работы в помещениях дома разрешается только после представления собственником помещения управляющему домом, лица ответственного за выполнение ремонтно-отделочных работ в помещении, предоставления паспортных данных и контактного телефона ответственного лица, предоставления перечня лиц, имеющих право доступа в ремонтируемое помещение, установки приборов учета, потребляемых коммунальных услуг, установки сантехнических приборов (унитаза).

Подписи:

Председатель собрания Смирнов / Смирнов (И.И.)

Секретарь собрания Смирнов (Смирнов А.В.)