Нормативы потребления

**Нормативы потребления коммунальных услуг**

Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг для граждан наделены субъекты Российской Федерации, в Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства.

В настоящее время в городском округе Самара действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

1. **Нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара**действуют в размере, установленном приложением N4 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» (Нормативы по отоплению из расчета оплаты гражданами потребленной тепловой энергии **равными долям в течение календарного года**(12 месяцев).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Единица измерения** | **Норма расхода в месяц** |
| **Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений** | Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях | Гкал. на 1 кв. метробщей площади | 0,018 <\*> |
| Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях | Гкал. на 1 кв. метр жилой площади | 0,025 <\*> |
| Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение | | Гкал. на 1 человека Гкал. на 1 куб.метр воды | 0,22 <\*>0,0611<\*\*> |
| Норматив потребления химически очищенной воды для горячего водоснабжения | | Куб.м. воды на 1 человека | 3,6 <\*> |

<\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.  
<\*\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

**2. Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета**

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара в 2012 году действуют в размере, установленном приложением N5 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норма потребления  холодного водоснабжения на чел/месяц (м³)** | **Норма водоотведения на чел/месяц (куб. м)** |
| 1 | Дома квартирного типа, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с водопользованием из водоразборных колонок | 0,9 | — |
| 2 | Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом (без канализации) | 1,5 | — |
| 3 | Дома квартирного типа,  оборудованные внутренним водопроводом и канализацией (без санузла) | 2,4 | 2,4 |
| 4 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией (без ванн) | 3,3 | 3,3 |
| 5 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 4,6 | 4,6 |
| 6 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом с быстродействующими водонагревателями в квартирах с многоточечным разбором горячей воды | 11,3 | 11,3 |
| 7 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением (в т.ч. местных котельных и бойлерах) | 7,9 | 11,5 |

***Справочно : Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области  от 26.11.2015 №447 для  городского округа Самара установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, которые вводятся в действие с 31.12.2016 года в следующих размерах:***

1. **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | | | |
| метод определения | величина |  |  | |
| 1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 4,22 | 1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | |
| 1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 2,64 | 1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа | куб. метр в месяц на человека | |
| 2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 — 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | аналоговый | 5,60 | 2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 — 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | |
| 3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 — 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | аналоговый | 5,92 | 3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 — 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | |
| 4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,00 | расчетный | | 1,65 |
| 5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,77 | расчетный | | 2,59 |
| 6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 7,36 | х | | х |
| 7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 — 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 7,46 | х | | х |
| 8. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 — 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | аналоговый | 8,13 | х | | х |
| 9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 7,16 | х | х | |
| 9(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 7,46 | х | х | |
| 10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 6,36 | х | х | |
| 10(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями на твердом топливе, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 5,60 | х | х | |
| 10(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 1,72 | х | х | |
| 11. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,86 | х | х | |
| 12. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,15 | х | х | |
| 13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 5,02 | х | х | |
| 13 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 7,16 | х | х | |
| 13 (2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 2,39 | х | | х |
| 14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 1,72 | х | | х |
| 14 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,86 | х | | х |
| 14(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,15 | х | | х |
| 15. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 1,01 | х | | х |
| 16. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 3,00 | расчетный | 1,88 | |
| 16(1). Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | расчетный | 4,88 | х | х | |

**4. Нормативы на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 23.05.2003 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» **Приказом** министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 27.05.2013 №89 (в редакции от 26.11.2015 №478) утверждены нормативы потребления коммунальных услуг на **общедомовые нужды**:

**5. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| величина | величина |
| 1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,045 | 0,045 |
| от 6 до 9 | 0,032 | 0,032 |
| от 10 до 16 | 0,030 | 0,030 |
| более 16 | 0,023 | 0,023 |
| 2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,045 | х |
| от 6 до 9 | 0,032 | х |
| от 10 до 16 | 0,030 | х |
| более 16 | 0,023 | х |
| 3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,045 | х |
| от 6 до 9 | 0,032 | х |
| от 10 до 16 | 0,023 | х |
| более 16 | 0,023 | х |
| 4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества |  | 0,023 | х |

**6. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом повышающих коэффициентов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| 01.07.2015 — 31.12.2015 | 01.07.2015 — 31.12.2015 | 01.01.2016 — 30.06.2016 | 01.01.2016 — 30.06.2016 | 01.07.2016 — 31.12.2016 | 01.07.2016 — 31.12.2016 | с 01.01.2017 и далее | с 01.01.2017 и далее |
| К = 1,2 | К = 1,2 | К = 1,4 | К = 1,4 | К = 1,5 | К = 1,5 | К = 1,6 | К = 1,6 |
| 1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,054 | 0,054 | 0,063 | 0,063 | 0,068 | 0,068 | 0,072 | 0,072 |
| от 6 до 9 | 0,039 | 0,039 | 0,045 | 0,045 | 0,048 | 0,048 | 0,051 | 0,051 |
| от 10 до 16 | 0,036 | 0,036 | 0,042 | 0,042 | 0,045 | 0,045 | 0,048 | 0,048 |
| более 16 | 0,027 | 0,027 | 0,032 | 0,032 | 0,034 | 0,034 | 0,036 | 0,036 |
| 2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,054 | х | 0,063 | х | 0,068 | х | 0,072 | х |
| от 6 до 9 | 0,039 | х | 0,045 | х | 0,048 | х | 0,051 | х |
| от 10 до 16 | 0,036 | х | 0,042 | х | 0,045 | х | 0,048 | х |
| более 16 | 0,027 | х | 0,032 | х | 0,034 | х | 0,036 | х |
| 3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | от 1 до 5 | 0,054 | х | 0,063 | х | 0,068 | х | 0,072 | х |
| от 6 до 9 | 0,039 | х | 0,045 | х | 0,048 | х | 0,051 | х |
| от 10 до 16 | 0,028 | х | 0,032 | х | 0,035 | х | 0,037 | х |
| более 16 | 0,027 | х | 0,032 | х | 0,034 | х | 0,036 | х |
| 4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества |  | 0,027 | х | 0,032 | х | 0,034 | х | 0,036 | х |

**7. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях населением Самарской области**

*кВт·ч в месяц на 1 человека*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество человек, проживающих в одной квартире** | **Количество комнат** | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 и более |
| Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой | | | | |
| 1 | 110 | 142 | 161 | 174 |
| 2 | 68 | 88 | 100 | 108 |
| 3 | 53 | 68 | 77 | 83 |
| 4 | 43 | 55 | 63 | 68 |
| 5 и более | 37 | 48 | 55 | 59 |
| Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой | | | | |
| 1 | 160 | 189 | 206 | 219 |
| 2 | 99 | 117 | 128 | 136 |
| 3 | 77 | 91 | 99 | 105 |
| 4 | 62 | 74 | 81 | 86 |
| 5 и более | 54 | 64 | 70 | 75 |
| Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой и электроводонагревателем | | | | |
| 1 | 321 | 414 | 468 | 507 |
| 2 | 199 | 256 | 290 | 314 |
| 3 | 154 | 199 | 225 | 243 |
| 4 | 125 | 161 | 183 | 198 |
| 5 и более | 109 | 141 | 159 | 172 |
| Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой и электроводонагревателем | | | | |
| 1 | 371 | 437 | 478 | 508 |
| 2 | 230 | 271 | 296 | 315 |
| 3 | 178 | 210 | 229 | 244 |
| 4 | 145 | 171 | 186 | 198 |
| 5 и более | 126 | 149 | 163 | 173 |

**8. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением Самарской области**

*кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этажность здания** | **Для многоквартирных домов, оснащенных следующими группами оборудования** | | |
| **1** | **2** | **3** |
| **Осветительные установки общедомовых помещений** | **Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт** | **Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт, грузовой лифт** |
| **Для жилого дома с централизованным отоплением** | | | |
| 1-2 | 1,25 | — | — |
| 3-4 | 1,90 | — | — |
| 5 | 2,16 | 4,91 | 8,24 |
| 6-9 | 3,02 | 5,27 | 7,77 |
| 10-15 | 3,97 | 6,13 | 9,22 |
| 16 и более | 5,86 | 8,28 | 11,36 |
| Для жилого дома, оборудованного крышной котельной | | | |
| 1-2 | 1,58 | — | — |
| 3-4 | 2,23 | — | — |
| 5 | 2,49 | 5,24 | 8,57 |
| 6-9 | 3,35 | 5,60 | 8,10 |
| 10-15 | 4,30 | 6,47 | 9,55 |
| 16 и более | 6,20 | 8,61 | 11,70 |
| Для жилого дома с централизованным отоплением, оборудованного насосным оборудованием холодного водоснабжения | | | |
| 1-2 | 1,25 | — | — |
| 3-4 | 2,28 | — | — |
| 5 | 2,82 | 5,57 | 8,91 |
| 6-9 | 3,77 | 6,02 | 8,52 |
| 10-15 | 4,88 | 7,05 | 10,13 |
| 16 и более | 6,95 | 9,36 | 12,45 |
| Для жилого дома, оборудованного крышной котельной и насосным оборудованием холодного водоснабжения | | | |
| 1-2 | 1,58 | — | — |
| 3-4 | 2,61 | — | — |
| 5 | 3,16 | 5,91 | 9,24 |
| 6-9 | 4,10 | 6,35 | 8,85 |
| 10-15 | 5,22 | 7,38 | 10,47 |
| 16 и более | 7,28 | 9,70 | 12,78 |