Нормативы потребления

**1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг**

Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг для граждан наделены субъекты Российской Федерации, в Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства.

В настоящее время в городском округе Самара действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

**1.2.1.Нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара**действуют в размере, установленном приложением N4 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» (Нормативы по отоплению из расчета оплаты гражданами потребленной тепловой энергии **равными долям в течение календарного года**(12 месяцев).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Единица измерения** | **Норма расхода в месяц** |
| **Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений** | Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях | Гкал. на 1 кв. метробщей площади | 0,018 <\*> |
| Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях | Гкал. на 1 кв. метр жилой площади | 0,025 <\*> |
| Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение | | Гкал. на 1 человека Гкал. на 1 куб.метр воды | 0,22 <\*>0,0611<\*\*> |
| Норматив потребления химически очищенной воды для горячего водоснабжения | | Куб.м. воды на 1 человека | 3,6 <\*> |

<\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.  
<\*\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

**Справочно:** новые нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в городском округе Самара вводятся в действие [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.06.2016. №131](https://dbe-samara.ru/wp-content/uploads/2017/07/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BF%D0%BE-%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-%D0%BE%D1%82-20.06.2016-%E2%84%96-131.docx)**с 1 июля 2019 года.**

**1.2.2. Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета**

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара в 2012 году действуют в размере, установленном приложением N5 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норма потребления  холодного водоснабжения на чел/месяц (м³)** | **Норма водоотведения на чел/месяц (куб. м)** |
| 1 | Дома квартирного типа, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с водопользованием из водоразборных колонок | 0,9 | – |
| 2 | Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом (без канализации) | 1,5 | – |
| 3 | Дома квартирного типа,  оборудованные внутренним водопроводом и канализацией (без санузла) | 2,4 | 2,4 |
| 4 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией (без ванн) | 3,3 | 3,3 |
| 5 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 4,6 | 4,6 |
| 6 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом с быстродействующими водонагревателями в квартирах с многоточечным разбором горячей воды | 11,3 | 11,3 |
| 7 | Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением (в т.ч. местных котельных и бойлерах) | 7,9 | 11,5 |

**Справочно:** новые нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в городском округе Самара вводятся в действие [Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015. №447](https://dbe-samara.ru/wp-content/uploads/2017/07/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BF%D0%BE-%D0%A5%D0%92%D0%A1-%D0%93%D0%92%D0%A1-%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-%D0%BE%D1%82-26.11.2015-%E2%84%96-447.docx)  **с 1 июля 2019 года.**

**1.2.4. Нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 23.05.2003 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 №1498 “О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме” **Приказом** министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.05.2017 №121 утверждены нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равен сумме норматива потребления холодной воды и норматива потребления горячей воды.**

**Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Открытая система теплоснабжения | | Закрытая система теплоснабжения | |
| Тип А | Тип Б | Тип А | Тип Б |
| Куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | | Гкал в месяц на подогрев 1 куб. метра воды на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества | | | |
| 1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | 0,027 | 0,027 | 0,0016 | 0,0017 | 0,0015 | 0,0016 |
| от 6 до 9 | 0,020 | 0,020 | 0,0012 | 0,0013 | 0,0011 | 0,0012 |
| от 10 до 16 | 0,019 | 0,019 | 0,0011 | 0,0012 | 0,0010 | 0,0011 |
| более 16 | 0,013 | 0,013 | 0,0008 | 0,0008 | 0,0007 | 0,0008 |
| 2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением | от 1 до 5 | 0,027 | 0,027 | x | x | 0,0015 | 0,0016 |
| от 6 до 9 | 0,020 | 0,020 | x | x | 0,0011 | 0,0012 |
| от 10 до 16 | 0,019 | 0,019 | x | x | 0,0010 | 0,0011 |
| более 16 | 0,013 | 0,013 | x | x | 0,0007 | 0,0008 |
| 3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 | 0,028 | x | x | x | x | x |
| от 6 до 9 | 0,021 | x | x | x | x | x |
| от 10 до 16 | 0,020 | x | x | x | x | x |
| более 16 | 0,014 | x | x | x | x | x |
| 4. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 | 0,028 | x | x | x | x | x |
| от 6 до 9 | 0,021 | x | x | x | x | x |
| от 10 до 16 | 0,018 | x | x | x | x | x |
| более 16 | 0,018 | x | x | x | x | x |
| 5. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения |  | 0,023 | x | x | x | x | x |
| 6. Дома, использующиеся в качестве общежитий |  | 0,018 | 0,018 | 0,0010 | 0,0011 | 0,0010 | 0,0011 |

Примечание:

1. Тип А – система горячего водоснабжения с изолированными стояками;   тип  Б  –  система  горячего  водоснабжения  с неизолированными стояками.

2. Нормативы  потребления  холодной  (горячей)  воды  по категории    2   применяются    в   случаях   производства коммунальной     услуги    по    горячему  водоснабжению с     использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование,   входящее   в   состав   общего   имущества собственников    помещений    в    многоквартирном    доме                 (при наличии такого оборудования).

3. Нормативы   потребления  холодной  (горячей)  воды  по  категории 6 применяются также для  многоквартирных  домов, переведенных из категории общежитий, в которых сохранилась проектная    степень    благоустройства   и   оснащенность    водоразборными устройствами.

**1.2.4. Нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа**

Нормативы потребления сетевого газа населением г.о. Самара установлены с**01.09.2012** Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 N195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

| **Nп/п** | **Направление использования газа** | **Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Приготовление пищи с использованием газовой плиты, м3/чел. в месяц | 13,0 |
| 2 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плитыпри отсутствии центрального горячего водоснабжения игазового водонагревателя, м3/чел. в месяц | 18,0 |  |  |  |
| 3 | Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагревводы с использованием газового водонагревателя, м3/чел. в месяц | 30,0 |  |  |  |
| 4 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, м3/чел. в месяц | 17,0 |  |  |  |
| 5 | Отопление жилых помещений, м3/м2 отапливаемой площади в месяц | 9,5 |  |  |  |
| 6 | Отопление бань, м3/м3отапливаемого объема в месяц | 6,2 |  |  |  |
| 7 | Отопление гаражей, м3/м3отапливаемого объема в месяц | 7,5 |  |  |  |
| 8 | Отопление теплиц, м3/м3отапливаемого объема в месяц | 35,4 |  |  |  |
| 9 | Содержание животных и домашней птицы: | |  |  |  |
| 9.1 | Лошадь, м3/голову в месяц | 4,2 |  |  |  |
| 9.2 | Корова, м3/голову в месяц | 10,5 |  |  |  |
| 9.3 | Свинья, м3/голову в месяц | 21,1 |  |  |  |
| 9.4 | Овца, коза, м3/голову в месяц | 1,0 |  |  |  |
| 9.5 | Куры, м3/10 голов (1 голову) в месяц | 0,2 (0,02) |  |  |  |
| 9.6 | Индейки, м3/10 голов (1 голову) в месяц | 0,3 (0,03) |  |  |  |
| 9.7 | Утки и гуси, м3/10 голов (1 голову) в месяц | 0,4 (0,04) |  |  |  |

**1.2.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”, постановлениемПравительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 “Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг” Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 № 139 установлены:  
– нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, населением Самарской области;  
– нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Самарской области в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов;  
– нормативы потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;  
– нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке на территории Самарской области.

Указанный приказ вступил в силу с 01.10.2016.

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЩЕЖИТИЯХ КВАРТИРНОГО ТИПА НАСЕЛЕНИЕМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 103 | 64 | 49 | 40 | 35 |
| 2 | 132 | 82 | 63 | 52 | 45 |
| 3 | 150 | 93 | 72 | 58 | 51 |
| 4 и более | 162 | 100 | 78 | 63 | 55 |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 124 | 77 | 60 | 48 | 42 |
| 2 | 147 | 91 | 70 | 57 | 50 |
| 3 | 160 | 99 | 77 | 63 | 55 |
| 4 и более | 170 | 106 | 82 | 66 | 58 |
| 3 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 250 | 155 | 120 | 97 | 85 |
| 2 | 322 | 200 | 155 | 126 | 110 |
| 3 | 365 | 226 | 175 | 142 | 124 |
| 4 и более | 395 | 245 | 190 | 154 | 134 |
| 4 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 220 | 136 | 106 | 86 | 75 |
| 2 | 284 | 176 | 136 | 111 | 97 |
| 3 | 321 | 199 | 154 | 125 | 109 |
| 4 и более | 348 | 216 | 167 | 136 | 118 |
| 5 | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 287 | 178 | 138 | 112 | 97 |
| 2 | 338 | 210 | 162 | 132 | 115 |
| 3 | 370 | 229 | 177 | 144 | 126 |
| 4 и более | 393 | 243 | 189 | 153 | 134 |

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ОБЩЕЖИТИЯ КВАРТИРНОГО ТИПА, ОБЩЕЖИТИЯ КОРИДОРНОГО, ГОСТИНИЧНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единицы измерения | Количество человек, проживающих в помещениях | Норматив потребления |
| 1 | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 67 |
| 2 | 42 |
| 3 | 32 |
| 4 | 26 |
| 5 и более | 23 |
| 2 | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 117 |
| 2 | 73 |
| 3 | 56 |
| 4 | 46 |
| 5 и более | 40 |
| 3 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 232 |
| 2 | 144 |
| 3 | 111 |
| 4 | 90 |
| 5 и более | 79 |
| 4 | Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | 1 | 202 |
| 2 | 125 |
| 3 | 97 |
| 4 | 79 |
| 5 и более | 69 |

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,88 |
| 2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,81 |
| 3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (один лифт в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,29 |
| 4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | – |
| 5. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | – |
| 6. | Многоквартирные дома, оборудованные двумя лифтами и более в одном подъезде и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,42 |
| 7. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (один лифт в подъезде) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,30 |
| 8. | Многоквартирные дома, оборудованные двумя лифтами и более в одном подъезде и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,98 |
| 9. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками для целей отопления мест общего пользования (конвекторами), энергозависимыми газовыми котлами для целей горячего водоснабжения и отопления в жилых и нежилых помещениях | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,30 |
| 10. | Общежития, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,52 |
| 11. | Общежития, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,24 |
| 12. | Общежития, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,00 |

——————————–