

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении №5-266/15

29 сентября 2015 года

город Самара

Резолютивная часть постановления объявлена 29.09.2015 года.

Мировой судья судебного участка №30 Ленинского судебного района г.Самары Самарской области Ретина М.Н., (443030 г.Самара ул.Спортивная, д.17), рассмотрев административный материал в отношении директора ООО «ФБ Хоум-Сервис» - Потапенко Ирины Юрьевны, 20.11.1960 года рождения, уроженка г.Куйбышева, зарегистрированную по адресу: г.Самара, пр.Карла Маркса, д. 55 кв.392, по факту совершения административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В отношении Потапенко И.Ю. Государственной жилищной инспекцией Самарской области составлен протокол об административном правонарушении №2351 от 12.08.2015 года, согласно которому Потапенко И.Ю. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, выразившееся осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, а именно: нарушение температурного режима горячего водоснабжения в квартире № 42 дома № 39 по ул.Больничная в г.Самаре, в точке водоразбора в ванной комнате и кухни Т +41,1 С при нормативе 60 С. Замер произведен термометром контактным ТК-5.06 дата поверки октябрь 2014 г.номер №13165520.

Таким образом, Потапенко И.Ю. обвиняется в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель Потапенко И.Ю. – Коркина О.В. факт совершения административного правонарушения не признала, с составленным протоколом об административном правонарушении была не согласна. По существу дела пояснила, что поставщиком водоснабжения является ОАО «ПТС». Причиной нарушения температурного режима горячей воды, явился тот факт, что многоквартирный дом № 39 по ул.Больничной в г.Самаре находится на удаленном расстоянии, порядка 300 метров от основной теплотрассы, является тупиковым и единственным многоквартирным домом, запитанным на участке от основной трассы. В летний период горячая вода в указанный многоквартирный дом подается по обратному трубопроводу, в результате чего образуются большие тепловые потери и не происходит циркуляция горячей воды, температура горячей воды на вводе в многоквартирный дом составила 49 С. Сотрудниками управляющей организации в адрес ресурсоснабжающей организации ОАО «ПТС» неоднократно направлялись уведомления о несоответствии температуры горячей воды, с просьбой исправить недостатки, однако данное требование ОАО «ПТС» было проигнорировано. В настоящее время, ресурсоснабжающей организацией увеличен температурный режим подаваемой горячей воды, температура горячей воды в помещениях соответствует норме. Просила прекратить производство по делу об административном правонарушении за отсутствием состава в действиях Потапенко И.Ю. административного правонарушения.

Выслушав представителя, изучив материалы дела:

- протокол об административном правонарушении №2351 от 12.08.2015 года (л.д.5-6);
- лицензия (л.д.11);

1684/16/163038
21.09.2015
ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРАКТИКОВ
Город Самара

ответ на обращение (л.д.12-13);
- обращение (л.д.14);
- распоряжение от 08.07.2015 года (л.д.17-18);
- акт проверки (л.д.19-21);
- договор на управление многоквартирным домом от 01.02.2014 г(л.д.23-32) -считает, что факт совершения Потапенко И.Ю. административного правонарушения установлен и доказан, подтверждается исследованными при рассмотрении дела об административном правонарушении материалами дела.

Объектами правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Порядок лицензирования в этой сфере регламентирован ЖК РФ.

Объективная сторона правонарушения ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" установлено, что до 1 мая 2015 г. юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии должны соответствовать лицензионному требованию, предусмотренному п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом.

Из материалов дела усматривается, что 08.07.2015 г №2351 было выдано распоряжение на проведение проверки в отношении ООО «ФБ Хоум-Сервис», с целью проверки соблюдения установленных в соответствии с жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в связи с поступившим обращением.

Согласно акта проверки №2351 от 14.07.2015 года, установлено, что в квартире № 42 дома № 39 по ул.Больничная в г.Самаре имеются нарушения температурного режима горячего водоснабжения в квартире № 42 дома № 39 по ул.Больничная в г.Самаре, в точке водоразбора в ванной комнате и кухни Т +41,1 С при нормативе 60 С. Замер произведен термометром контактным ТК-5.06 дата поверки октябрь 2014 г.номер №13165520.

Пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» установлены дополнительные лицензионные требования, к которым отнесены:

- соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- исполнение обязанностей по договору управления МКД, определенных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан (подпункт "а"); текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества (подпункт "з")

Также пунктом 11(1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна.

Суд не принимает во внимание доводы представителя о том, что дело об административном правонарушении возможно прекратить, поскольку ресурсоснабжающей организацией является ОАО «ПТС», т.к. ООО «ФБ Хоум-Сервис» является управляющей организацией, и ГВС является общим имуществом многоквартирного дома, и обслуживание и надлежащее содержание должна осуществлять управляющая организация, которая также несет ответственность перед собственниками и нанимателями жилых помещений за ненадлежащее содержание общего имущества.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В соответствии со ст. 26.1 КоАП РФ при производстве по делу об административном правонарушении подлежат выяснению, помимо прочих, следующие обстоятельства: виновность лица в совершении административного правонарушения, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении.

Таким образом, суд полагает, что действия Потапенко И.Ю. верно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Непризнание правонарушителем факта совершения правонарушения суд расценивает как защитную позицию и попытку избежать административной ответственности.

При определении вида административного взыскания судья учел конкретные обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения, личность правонарушителя. Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не установлены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23.1 ч. 1, ч.2 ст. 14.1.3, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «ФБ Хоум-Сервис» - **Потапенко Ирину Юрьевну** виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей в доход государства.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель: УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция самарской области) л/с 04422000280 р/с 40101810200000010001 Отделение Самара БИК: 043601001 ИНН: 6317038043 КПП: 631501001 КБК: 73011690040040000140 ОКТМО 36701000

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Самары в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Платежный документ, подтверждающий уплату штрафа, необходимо представить в суд.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст.32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Мировой судья:

М.Н.Ретина \

ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ: 06.11.2015

ДАТА ВЫДАЧИ: 12.01.2016

СРОК ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ: 2 ГОДА
ШТРАФ НЕ ОПЛАЧЕН



КОПИЯ ВЕРНА
Судебный пристав-исполнитель

[Handwritten signature]