

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Самара, ул. Красноармейская, д. 125 «А»

г. Самара, ул. Красноармейская, д. 125 «А»

«08» июля 2013 г.

Форма проведения общего собрания: Совместное присутствие.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 125 «А» по ул. Красноармейская, в г. Самаре составляет 4095,4 кв.м., согласно данным ФГУП «Ростехинвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 58 собственников помещений, которым принадлежит 2100,4 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 51,3 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Совместное присутствие
Дата и время проведения собрания	«08» июля 2013 г. 19:00
Дата составления протокола:	«08» июля 2013 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления;
5. Определение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества дома;
6. Использование общего имущества дома;
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях;
8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

1. Выборы председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии:

Выбрать председателем собрания – Заварская З.И. .., кв.№ 43.

Выбрать секретарем собрания – Матвеева М.А. .., кв.№ 46 ..

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Заварская З.И. .., кв.№ 43 ..

Выбрать секретарем собрания – Матвеева М.А. .., кв.№ 46 ..

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания

2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организации

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Выбрать управляющую организацию – ООО «ФБ Хоум-Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Промышленный район, ул. Шверника, д. 15. Расторгнуть договор на управление домом с ООО «МПО «ПЖРТ» и возложить обязанность уведомления на председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «ФБ Хоум-Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Промышленный район, ул. Шверника, д. 15. Расторгнуть договор на управление домом с ООО «МПО «ПЖРТ» и возложить обязанность уведомления на председателя совета многоквартирного дома.

4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум-Сервис».

5. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Определить, что размер ежемесячной платы за содержание составляет 10,78 руб. за 1 кв.м., за ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 4,84 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения. Без учета оплаты санитарного содержания лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Определить, что размер ежемесячной платы за содержание составляет 10,78 руб. за 1 кв.м., за ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 4,84 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения. Без учета оплаты санитарного содержания лестничных клеток.

6. Использование общего имущества дома.

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации право использования общего имущества дома и право заключения договоров от имени собственников для размещения рекламы, аренды и т.п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Выбрать в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – информационные доски на 1 этаже в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – информационные доски на 1 этаже в подъездах дома.

8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зав / Завгородняя З.И.
Матимцева / Матимцева М.А.