

В настоящем документе
принято, проинформировано
и скреплено печатью

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу:
г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32

г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32

«06» ноября 2012 г.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Карла Маркса, в г. Самаре составляет 32520,5 кв.м., согласно данным ФГУП «Ростехинвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 212 собственников помещений, которым принадлежит 17228,2 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 52,98 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	Очередное
Форма проведения собрания:	Совместное присутствие
Дата проведения собрания	«27» октября 2012 г. 11-00
Место проведения собрания	443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, подъезд №2
Дата составления протокола:	«06» ноября 2012 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии;
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов по содержанию дома за 2012 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию дома на 2013 год.;
- 3.1. Утверждение стоимости технического обслуживания;
- 3.2. Утверждение обязательных затрат по улучшению общего имущества дома;
- 3.3. Утверждение необходимых затрат по улучшению общего имущества дома;
4. Одобрение проведения реконструкции входной группы нежилого помещения, расположенного на первом этаже по адресу: г. Самара, пр. К.Маркса, д. 32, принадлежащее на праве собственности Паймулину Анатолию Виссарионовичу;

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Выбрать председателем собрания –
Городницкого Виталия Николаевича,
Выбрать секретарем собрания –
Шелестова Марина Александровна кв.№ 112,
Выбрать членом счётной комиссии –
Суркина Екатерина Дмитриевна кв.№373,
Выбрать членом счётной комиссии –
Суслова Анастасия Анатольевна кв.№79,
Выбрать членом счётной комиссии –
Чернушко Фиала Викторовна кв.№189,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	93,17%
ПРОТИВ	1,57%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,26%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания –
Городницкого Виталия Николаевича,
Выбрать секретарем собрания –
Шелестова Марина Александровна кв.№ 112,
Выбрать членом счётной комиссии –
Суркина Екатерина Дмитриевна кв.№373,
Выбрать членом счётной комиссии –
Суслова Анастасия Анатольевна кв.№79,
Выбрать членом счётной комиссии –
Чернушко Фиала Викторовна кв.№189,

2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов по содержанию дома за 2012 год.

Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов по содержанию дома за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	87,10%
ПРОТИВ	2,82%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,08%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов по содержанию дома за 2012 год.

3.1. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию на 2013 год

Утвердить стоимость технического обслуживания.

Утвердить стоимость технического обслуживания в размере 15 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	56,9%
ПРОТИВ	39,38%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,72%

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость технического обслуживания в размере 15 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в 2013 г.

3.2. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию дома на 2013 год

Утвердить стоимость обязательных затрат по улучшению общего имущества дома (установка насоса системы отопления в теплоузле, прочистка теплообменников, ремонт межпанельных швов, устройство козырьков на крыше многоквартирного дома для защиты от падения крупных кусков льда с крыши дома) в размере 2 рубля 73 копейки за 1 кв.м. ежемесячно в 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	56,9%
ПРОТИВ	39,38%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,72%

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость обязательных затрат по улучшению общего имущества дома (установка насоса системы отопления в теплоузле, прочистка теплообменников, ремонт межпанельных швов, устройство козырьков на крыше многоквартирного дома для защиты от падения крупных кусков льда с крыши дома) в размере 2 рубля 73 копейки за 1 кв.м. ежемесячно в 2013 г.

3.3. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию дома на 2013 год

Утвердить стоимость необходимых затрат по улучшению общего имущества дома (реконструкция пожарной сигнализации в местах общего пользования, устройство системы видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории) в размере 1 рубль 27 копеек за 1 кв.м. ежемесячно в 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	62,12%
ПРОТИВ	34,82%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,07%

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость необходимых затрат по улучшению общего имущества дома (реконструкция пожарной сигнализации в местах общего пользования, устройство системы видеонаблюдения в подъездах и придомовой территории) в размере 1 рубль 27 копеек за 1 кв.м. ежемесячно в 2013 г.

4. Одобрение проведения реконструкции входной группы нежилого помещения, расположенного на первом этаже по адресу: г. Самара, пр. К.Маркса, д. 32, принадлежащее на праве собственности Паймулину Анатолию Виссарионовичу.

Одобрение проведения реконструкции входной группы нежилого помещения, расположенного на первом этаже по адресу: г. Самара, пр. К.Маркса, д. 32, принадлежащее на праве собственности Паймулину Анатолию Виссарионовичу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	82,09%
ПРОТИВ	5,38%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,52%


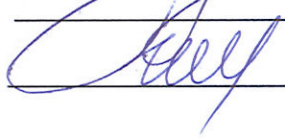
РЕШИЛИ:

Согласовать проведение реконструкции входной группы нежилого помещения, расположенного на первом этаже по адресу: г. Самара, пр. К.Маркса, д. 32, принадлежащее на праве собственности Паймулину Анатолию Виссарионовичу.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания


Городницкий В.Н.

Щегольев Н.А.