

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32

г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32

«03» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Городничкий В.Н., ООО «ФБ Хоум-Сервис»
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Карла Маркса, в г. Самаре составляет 3252,5 кв.м., согласно данным ФГУП «Ростехинвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 214 собственников помещений, которым принадлежит 17265,3 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 53 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	очередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня:	«31» мая 2016 г. 17:00
Место приёма решений собственников по вопросам повестки дня:	443000, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, цокольный этаж
Дата составления протокола:	«03» июня 2016 г.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии;**
2. **Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 г;**
3. **Утверждение тарифа по управлению и содержанию многоквартирного дома на 2016-2017 гг;**
4. **Утверждение планов работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016-2017 гг.**
5. **Утверждение стоимости дополнительных услуг в 2016-2017 гг.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Выбрать председателем собрания – Городничкого Виталия Николаевича, кв.№ 416.

Выбрать секретарем собрания – Чернушко Владислава Андреевича, кв.№ 189.

Поручить произвести подсчет результатов голосования председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,4%
ПРОТИВ 0,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,8%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Городничкого Виталия Николаевича, кв.№ 416.

Выбрать секретарем собрания – Чернушко Владислава Андреевича, кв.№ 189.

Поручить произвести подсчет результатов голосования председателю и секретарю собрания.

2. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,8%
ПРОТИВ 2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,2 %

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Утверждение тарифа по управлению и содержанию многоквартирного дома на 2016-2017г.

3.1. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в 2016-2017 году.

Утвердить размер ежемесячной платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 55 коп за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 81,1%

ПРОТИВ 14,5%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,4%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячной платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 55 коп за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

3.2. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2016-2017 году.

Утвердить размер ежемесячной платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 рубля 53 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 77,2%

ПРОТИВ 17,9%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,9%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячной платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 рубля 53 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

4. Утверждение планов работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016-2017 гг.

Утвердить план работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016-2017гг, а именно:

1. Утепление межпанельных швов и фасада панельных секций № 3,4,5,6;
2. Текущий ремонт кровельного покрытия над 1 и 7 подъездами;
3. Текущий ремонт инженерных сетей;
4. Установка двухзонового общедомового прибора учета электроэнергии в местах общего пользования;
5. Установка ограждений газонов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94%

ПРОТИВ 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,4%

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016-2017гг, а именно:

1. Утепление межпанельных швов и фасада панельных секций № 3,4,5,6;
2. Текущий ремонт кровельного покрытия над 1 и 7 подъездами;
3. Текущий ремонт инженерных сетей;

4. Установка двухзонового общедомового прибора учета электроэнергии в местах общего пользования;
5. Установка ограждений газонов.

5. Утверждение стоимости дополнительных услуг в 2016-2017 году, оплата по которым взимается дополнительно к размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

5.1. Утверждение размера платы услуг охраны придомовой территории и мест общего пользования в 2016-2017 году.

Утвердить размер ежемесячной платы на услуги охраны придомовой территории и мест общего пользования в размере 157 рублей 87 копеек с 1-го жилого или нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	90,6%
ПРОТИВ	5,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,9%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячной платы на услуги охраны придомовой территории и мест общего пользования в размере 157 рублей 87 копеек с 1-го жилого или нежилого помещения.

5.2. Утверждение размера платы услуг технического обслуживания видеонаблюдения, ремонта и технического обслуживания шлагбаума в 2016-2017 году.

Утвердить размер ежемесячной платы на услуги технического обслуживания видеонаблюдения, ремонт и технического обслуживания шлагбаума в размере 17 рублей 00 копеек с 1-го жилого или нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	90,6%
ПРОТИВ	5,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,9%

РЕШИЛИ:

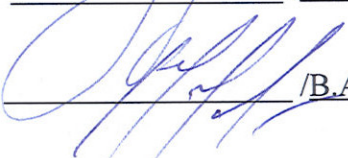
Утвердить размер ежемесячной платы на услуги технического обслуживания видеонаблюдения, ремонт и технического обслуживания шлагбаума в размере 17 рублей 00 копеек с 1-го жилого и нежилого помещения.

Подписи:

Председатель собрания


_____/В.Н. Городницкий

Секретарь собрания


_____/В.А. Чернушко