**Содержание и ремонт жилых помещений**

Согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 20.12.2013 № 1883 стоимость услуг за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного  жилищных фондов составит:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства  жилых домов | Цены за 1 кв.м     в месяц в рублях, с учетом НДС | | | |
| с 01.01.2014 | | с 01.07.2014 | |
| общей   площади <\*> | жилой    площади <\*\*> | общей   площади <\*> | жилой    площади <\*\*> |
| 1 | Жилые  дома  со  всеми   удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.: | 19,40 | - | 21,06 | - |
| ремонт жилых помещений | 5,99 | - | 6,31 | - |
| содержание жилых  помещений | 13,41 | - | 14,75 | - |
| 2 | Жилые  дома  со  всеми   удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.: | 19,34 | 26,51 | 21,00 | 28,78 |
| ремонт жилых помещений | 5,99 | 8,22 | 6,31 | 8,66 |
| содержание жилых  помещений | 13,35 | 18,29 | 14,69 | 20,12 |
| 3 | Жилые   дома,   имеющие   все   виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.: | 18,03 | 24,74 | 19,58 | 26,86 |
| ремонт жилых помещений | 5,99 | 8,22 | 6,31 | 8,66 |
| содержание жилых  помещений | 12,04 | 16,52 | 13,27 | 18,20 |
| 4 | Жилые   дома,   имеющие   все   виды удобств, кроме лифта, в т.ч.: | 17,30 | 23,52 | 18,77 | 25,54 |
| ремонт жилых помещений | 5,99 | 7,72 | 6,31 | 8,13 |
| содержание жилых  помещений | 11,31 | 15,80 | 12,46 | 17,41 |
| 5 | Жилые   дома,   имеющие   все   виды удобств, кроме лифта и мусоропровода,   в т.ч.: | 14,76 | 18,52 | 16,03 | 20,09 |
| ремонт жилых помещений | 4,84 | 5,91 | 5,10 | 6,22 |
| содержание жилых  помещений | 9,92 | 12,61 | 10,93 | 13,87 |
| 6 | Жилые дома деревянные,  смешанные  и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства  (удобств), в т.ч.: | 15,60 | 19,45 | 16,94 | 21,12 |
| ремонт жилых помещений | 6,11 | 7,60 | 6,43 | 8,00 |
| содержание жилых  помещений | 9,49 | 11,85 | 10,51 | 13,12 |
| 7 | Неблагоустроенные  и  ветхие  жилые дома, в т.ч.: | 15,69 | 19,56 | 17,03 | 19,94 |
| ремонт жилых помещений | 6,11 | 7,60 | 6,43 | 8,00 |
| содержание жилых  помещений | 9,58 | 11,96 | 10,60 | 13,23 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<\*\*> Применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом  0,520.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,298.

4. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Согласно постановлению Администрации г.о. Самара от 20.12.2013 № 1883 стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2014 | с 01.07.2014 |
| за 1 кв.м общей площади в рублях с ндс | 0,76 | 0,80 |