

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Вид работ	Периодичность
Текущий ремонт	По плану
Фундаменты (устранение местных деформаций, обслуживание вентиляционных продухов, восстановление отмостки и входов в подвалы)	
Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов) <*>	
Крыши (устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб) <*>	
Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования (смена и восстановление отдельных элементов и заполнений)	
Лестницы крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов)	
Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования)	
Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в иных вспомогательных помещениях)	
Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества) <***>	
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях общедомового оборудования) <***>	
Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит) <*>	
Вентиляция (замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции)	
Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое, ППА и т.д. по договорам подряда)	
Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха)	
Охрана придомовой территории	

Уборка территорий домовладений	
Холодный период	
Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
Посыпание территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки
Теплый период	
Подметание территорий	1 раз в двое суток - 1 категория
1 раз в сутки - 2 и 3 категория	
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Аварийное обслуживание	круглосуточно
Электроэнергия на освещение мест общего пользования и технические цели	ежедневно
Вывоз ТБО	ежедневно
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, но не чаще, чем 2 раза в неделю
Техническое обслуживание лифтового хозяйства (при наличии)	ежедневно
Услуги подрядных организаций	
Обслуживание вентканалов	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости
Обслуживание ППА (при наличии)	1 раз в год
Обслуживание электроплит (при наличии)	1 раз в год

<*> Гарантийный срок 6 месяцев.

<***> Гарантийный срок 1 год.