

**Договор № ТО-026-12
на техническое обслуживание, ремонт лифтов и систем
лифтовой диспетчерской связи (ЛДСС).**

г. САМАРА

«01» января 2012 г.

ООО «ФБ Хоум-Сервис» именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Демент С.В.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Лифт-Сервис», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице коммерческого директора **Шакшина А.В.**, действующего на основании Доверенности № б/н от 01.11.2010 г., заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 **Заказчик** сдает, а **Подрядчик** принимает на себя, в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов», проведение технического обслуживания и ремонта лифтов и систем ЛДСС.
- 1.2 Расчёты за выполненные работы по проведению технического обслуживания, ремонта лифтов и систем ЛДСС производятся на основании договорных цен. Сумма договора определяется Приложением 1, которое является неотъемлемой частью договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1 Настоящий договор заключается сроком:
с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012г.
- 2.2 В случае, если ни одна из сторон за 60 дней не заявит о расторжении договора, договор считается пролонгированным на следующий год.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1 **Заказчик** в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов» назначает лицо, ответственное за эксплуатацию лифтов, прошедшее обучение в установленном порядке и имеющее соответствующее удостоверение.
- 3.2 **Заказчик** передает **Подрядчику** документацию на лифт (паспорт, инструкции по монтажу и эксплуатации).
- 3.3 **Заказчик** обеспечивает сохранность лифтового оборудования и систем ЛДСС, не допускает проникновения посторонних лиц в машинное помещение и размещения (хранения) в нём предметов, не относящихся к лифтовому оборудованию и его эксплуатации, содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинного помещения и обеспечивает, чтобы они всегда были запертыми.
- 3.4 **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.
- 3.5 **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение лифта и постоянно исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении и содержит в исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.
- 3.6 **Заказчик** обеспечивает указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность и т.п.).
- 3.7 **Заказчик** производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда ремонт машинного помещения, окраску оборудования, ограждения шахт, остекление окон, форточек в машинном помещении.
- 3.8 Вызывать специалистов инженерного центра для технического освидетельствования лифтов и принимать участие в работе комиссии при составлении актов поломок лифтового оборудования и систем ЛДСС.

- 3.9 В период проведения технического освидетельствования лифта **Заказчик**, при необходимости, предоставляет тарированный груз для их испытаний и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 3.10 Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам эксплуатации и бережном к ним отношении.
- 3.11 Выполнять в установленные сроки предписания надзорных органов и специализированной эксплуатационной организации
- 3.12 **Заказчик** обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифта, не допускает производства работ сторонними организациями на лифте, в машинном помещении и шахте без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 4.1 Назначить лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и системы ЛДСС.
- 4.2 Обеспечить исправное и безопасное действие лифтов, находящихся на техническом обслуживании, в соответствии с инструкциями по эксплуатации и технического регламента « О безопасности лифтов ».
- 4.3 Выполнять работы согласно графика технического обслуживания лифтов.
- 4.4 Принимать участие в работе комиссии при составлении актов поломок лифтового оборудования и системы ЛДСС.
- 4.5 Обеспечить правильное хранение и оформление паспортов на лифты.
- 4.6 В случае возникновения неисправностей лифтов и систем ЛДСС в процессе эксплуатации по вине **Подрядчика**, он устраняет их в технически возможные сроки без дополнительной оплаты.
- 4.7 Соблюдать при выполнении работ установленные правила техники безопасности и производственной санитарии.

4 РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1 Оплата за выполнение работы производится **Заказчиком** ежемесячно до десятого числа, следующего за отчётным месяцем, по выставленным счетам-фактурам и актам выполненных работ Подрядчика, согласно приложения №1.
- 5.2 В случае, если **Заказчик** до третьего числа каждого месяца не предъявляет документально обоснованных претензий **Подрядчику** по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми **Заказчиком**, и подлежат оплате.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 6.2 Расторжение договора может быть произведено по письменному заявлению одной из сторон, с предупреждением за два месяца.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 В случае повышения материальных и финансовых затрат на проведение работ по договору в течении года Подрядчик оставляет за собой право пересмотра стоимости работ по договору.
- 7.2 Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт лифтов, замена крупных узлов и механизмов (Электродвигатель, редуктор, канатоведущий шкив, канаты, станция управления, тормозное устройство, ограничитель скорости, панель приказов, створки дверей шахты и кабины, пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины, кабель и пульт связи) в объём технического обслуживания не входят и производятся по отдельным договорам.
- 7.3 Техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов проводится по договорам субподряда с организацией определённой конкурсным отбором.

- 7.4 Устранение неисправностей лифтов и системы ЛДСС, возникших по независящим от Подрядчика причинам (неисправность внешних электрических сетей, случаи преднамеренной порчи лифтового оборудования, стихийные бедствия и т.д.) в объем технического обслуживания не входит и выполняется по отдельному договору.
- 7.5 В случае не поступления от Заказчика оплаты за выполненные работы свыше двух месяцев Подрядчик имеет право приостановить работы по договору и отключить лифты до поступления платежей на расчетный счет Подрядчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик :

ООО « ФБ Хоум-Сервис»
443013, г. Самара. пр. К. Маркса д. 32
оф. Н25
ИНН/КПП 6315635911/631501001
Р/С 40702810400010037928 в
ЗАО « ФИА-БАНК » г. Тольятти
к/с 30101810100000000929
БИК 043678929

Подрядчик :

ООО « Лифт-Сервис»
Расчетный счет 40702810800000003877
ОАО БАНК « Приоритет»
БИК 043601919, ИНН 6319724961,
КПП 631901001
К/С 30101810600000000919
ОКПО 64932014
ОГРН 1106319002283
Фактический адрес :
443125г. Самара ул. Губанова, 20А офис 13, тел.
979-95-92, 979-95-94

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК:

ООО « ФБ Хоум-Сервис»

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Лифт-сервис»

Подпись  Демент С.В.

М.П.

Дата  2011 г.

Подпись  Шакшин А. В.

М.П.

Дата  2011 г.

*представил
различные*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору ТО-026-12

ВЕДОМОСТЬ
объектов и цен на ведение типового
технического обслуживания лифтов и ЛДСС за месяц

№ п/п	Адрес установки	Рег. номер	Назначение, грузоподъемность	Тип дверного привода	Количество остановок	Стоимость обслуживания, руб.	
						лифтов	ЛДСС
1.	Пр.К.Маркса,32 , п.№1	12464	пасс. 400 кг	Авт.	16	7382	144
2.	Пр.К.Маркса,32 , п.№1	12463	пасс. 630 кг	Авт.	16	8056	144
3.	Пр.К.Маркса,32 , п.№2	12334	пасс. 400 кг	Авт.	16	7382	144
4.	Пр.К.Маркса,32 , п.№2	12333	пасс. 630 кг	Авт.	16	8056	144
5.	Пр.К.Маркса,32 , п.№3	12332	пасс. 630 кг	Авт.	10	6033	144
6.	Пр.К.Маркса,32 , п.№4	12331	пасс. 630 кг	Авт.	10	6033	144
7.	Пр.К.Маркса,32 , п.№5	12330	пасс. 630 кг	Авт.	10	6033	144
8.	Пр.К.Маркса,32 , п.№6	12329	пасс. 630 кг	Авт.	10	6033	144
9.	Пр.К.Маркса,32 , п.№7	12461	пасс. 400 кг	Авт.	14	7382	144
10	Пр.К.Маркса,32 , п.№7	12462	пасс. 630 кг	Авт.	14	8056	144
11.	Пр.К.Маркса,32 , п.№8	12328	пасс. 400 кг	Авт.	6	4429	144
ИТОГО:						76459	
НДС 18%						13762,62	
ВСЕГО:						90221,62	

Подрядчик Шакшин А. В. 2011 г.



Заказчик Демент С. В. 2011 г.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

К ДОГОВОРУ № ТО-026 от 01 января 2012 г.

на техническое обслуживание, ремонт лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи

г. Самара

«01» января 2011 г.

ООО «Лифт-Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице коммерческого директора Шакшина А.В., действующего на основании Доверенности № б/н от 01.11.2010 г., с одной стороны, и

ООО «ФБ Хоум-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Демента С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. п. 1.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обязанность, в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 02 октября 2009 г. № 782, именуемом в дальнейшем «технический регламент «О безопасности лифтов»», проведения технического обслуживания и ремонта лифтов и систем лифтовой диспетчерской системы связи, именуемой в дальнейшем «ЛДСС» на объекте по адресу: г. Самара, Ленинский район, пр. Карла Маркса, д. 32.
2. п. 1.2. Договора изложить в следующей редакции:
«Расчёты за выполненные работы по проведению технического обслуживания, ремонта лифтов и систем ЛДСС производятся на основании договорных цен. Сумма договора определяется Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон с соответствующим изменением Приложения № 1».
3. Дополнить договор п. 1.3. следующего содержания:
«Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых допусков на осуществление работ, необходимых для использования предмета настоящего договора».
4. п. 2.2. Договора изложить в следующей редакции
«В случае если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о желании пролонгировать договор не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока действия настоящего договора, то договор считается расторгнутым».
5. Исключить из текста Договора п. 3.9.
6. п. 3.12. Договора изложить в следующей редакции:
«Заказчик обязательно уведомляет Подрядчика о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифта, не допускает производства работ сторонними организациями на лифте, в машинном помещении и шахте без предварительного письменного уведомления Подрядчика».
7. п. 4.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Назначить лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и системы ЛДСС. Письменно уведомить Заказчика о назначении ответственного лица и указать его контактные данные».
8. п. 4.3. Договора изложить в следующей редакции:
«Выполнять работы согласно графику технического обслуживания лифтов, которое является приложением № 2 к настоящему договору и составу работ, входящих в техническое обслуживание лифтов согласно приложению № 3 к настоящему Договору».
9. п.4.6. Договора изложить в следующей редакции:
«В случае возникновения неисправностей лифтов и систем ЛДСС в процессе эксплуатации по вине Подрядчика, он устраняет их в кратчайшие сроки, необходимые для данного вида работ».
- 10.п. 5.1. изложить в следующей редакции:

«Расчёты за выполненные работы производятся в договорных ценах с начислением налога на добавочную стоимость, согласно приложению № 1. При изменении затрат на производство, цены пересматриваются. В этом случае Подрядчик с сопроводительным письмом, обосновывающим изменение договорных цен, направляет Заказчику, не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого изменения договорных цен, новое Приложение № 1 к настоящему Договору, указанное уведомление с сопроводительным письмом об изменении договорных должно быть рассмотрено Заказчиком в течение 15 календарных дней с момента его получения».

11. п. 5.2. изложить в следующей редакции:

«Оплата выполненных работ производится ежемесячно по предъявленным Подрядчиком счет-фактуре и акту о приемке выполненных работ, подписанному Сторонами. Заказчик обязан произвести оплату в течение 5 банковских дней со дня получения платёжных документов, если претензии по объёму и качеству выполненных работ отсутствуют. При наличии претензии по качеству выполненных работ Заказчик обязан направить Подрядчику письменную претензию».

12. п. 6.2. изложить в следующей редакции:

«Расторжение договора может быть произведено после письменного уведомления другой стороны не менее чем за 30 календарных дней. После расторжения договора в течение 15 дней Заказчик производит окончательный расчёт с Подрядчиком, а Подрядчик передает Заказчику паспорта лифтов и иную, полученную в ходе исполнения настоящего Договора документацию по акту приема-передачи».

13. Исключить из текста Договора п. 7.1.

14. п. 7.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов производится надлежаще уполномоченными третьими лицами, определенными по усмотрению Заказчика».

15. Дополнить Договор п. 7.6. в следующей редакции:

«В случае неоднократного нарушения Подрядчиком условия настоящего Договора и приложений к нему, зафиксированного двусторонними актами с участием представителя Подрядчика, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке не применяя требований п. 6.2. настоящего Договора.»

16. Дополнить Договор п. 7.7. в следующей редакции:

«В случае нарушения Подрядчиком графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и условий настоящего Договора, зафиксированного двусторонними актами с участием представителя Подрядчика, Заказчик имеет право поручить выполнение работ надлежаще уполномоченным третьим лицам и взыскать с Подрядчика стоимость возмещения своих расходов на выполнение работ.»

ПОДРЯДЧИК

ООО «Лифт-Сервис»

443125, г. Самара, ул. Губанова, 20А офис

13

ИНН/КПП 6319724961/631901001

ОГРН 1106319002283

р/с 40702810800000003877

в ОАО БАНК «Приоритет»

БИК 043601919

к/с 30101810600000000919

Коммерческий директор

ЗАКАЗЧИК

Общество

с

ограниченной

ответственностью ООО «ФБ Хоум-Сервис»

443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32.

оф. Н25

ИНН/КПП 6315635911/631501001

ОГРН 1116315001770

р/с 40702810400010037928

в ЗАО «ФИА-БАНК» г. Тольятти

БИК 043678929

Директор

А.В. Шакшин

С.В. Демент



Состав работ входящий в техническое обслуживание лифтов

№	Состав работ
1	Проверка работы створок дверей шахты
2	Проверка крепления блоков полиспасной подвески на кабине и противовесе
3	Проверка и регулировка замков дверей шахты, фартучных устройств
4	Проверка и регулировка блокировочных устройств дверей шахты
5	Проверка и регулировка зазора между шунтом и датчиком точной остановки
6	Очистка механизма ловителей и клиньев, регулировка контакта КЛ
7	Проверка крепления канатов к балансирной подвеске
8	Проверка и регулировка контакта СПК
9	Проверка состояния лебедки
10	Проверка уровня масла в редукторе лебедки
11	Проверка и регулировка тормозного устройства
12	Осмотр состояния ограждения шахты, проверка состояния смотровых отверстий в дверях шахты
13	Проверка, регулировка и чистка электроаппаратуры
14	Проверка и очистка несущих канатов и каната ограничителя скорости
15	Проверка состояния ручьев канатопроводящего шкива
16	Проверка крепления канатопроводящего шкива шкива
17	Проверка надежности подключения контакта в местах подключения силовых проводов к электродвигателю, тормозному магниту и панели управления
18	Проверка работы автомата расцепителя
19	Проверка и регулировка работы концевого выключателя
20	Осмотр и проверка работы вызывных аппаратов
21	Осмотр направляющих кабины и противовеса
22	Осмотр башмаков кабины и противовеса, регулировка зазоров
23	Осмотр кнопочного аппарата управления
24	Осмотр противовеса, проверка крепления
25	Осмотр купе кабины проверка надежности крепления
26	Осмотр, регулировка натяжного устройства ограничителя скорости
27	Проверка и регулировка электрических аппаратов установленных в шахте и на этажных площадках
28	Смазка сборочных единиц согласно карты смазки
29	Проверка болтовых соединений крепления оборудования и сборки узлов лифта, проверка затяжки и стопорения
30	Проверка крепления тормозной полумуфты на валу червяка редуктора и полумуфты двигателя
31	Проверка состояния пальцев и износа резины на пальцах полумуфты электродвигателя
32	Проверка износа червячной пары редуктора лебедки
33	Осмотр и проверка работы ограничителя скорости
34	Осмотр и регулировка зазоров между клиньями ловителей и направляющими кабины
35	Осмотр состояния отводных блоков и блоков полиспасной подвески
36	Проверка установки буферных устройств
37	Проверка и регулировка устройства контролирующего обрыв и ослабление тяговых канатов
38	Осмотр, проверка диспетчерской связи

ПЕРЕВОЗЧИК

ООО «Лифт-Сервис»
 443125, г. Самара, ул. Губанова, 20А офис 13
 ИНН/КПП 6319724961/631901001
 ОГРН 1106319002283
 р/с 40702810800000003877
 в ОАО БАНК «Приоритет»
 БИК 043601919
 к/с 30101810600000000919

Коммерческий директор

А.В. Шакшин

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
 ООО «ФБ Хоум-Сервис»
 443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, оф.
 Н25
 ИНН/КПП 6315635911/631501001
 ОГРН 1116315001770
 р/с 40702810400010037928
 в ЗАО «ФИА-БАНК» г. Тольятти
 БИК 043678929

Директор

С.В. Демент

Состав работ входящий в техническое обслуживание лифтов

№	Состав работ
1	Проверка работы створок дверей шахты
2	Проверка крепления блоков полиспасной подвески на кабине и противовесе
3	Проверка и регулировка замков дверей шахты, фартучных устройств
4	Проверка и регулировка блокировочных устройств дверей шахты
5	Проверка и регулировка зазора между шунтом и датчиком точной остановки
6	Очистка механизма ловителей и клиньев, регулировка контакта КЛ
7	Проверка крепления канатов к балансирующей подвеске
8	Проверка и регулировка контакта СПК
9	Проверка состояния лебедки
10	Проверка уровня масла в редукторе лебедки
11	Проверка и регулировка тормозного устройства
12	Осмотр состояния ограждения шахты, проверка состояния смотровых отверстий в дверях шахты
13	Проверка, регулировка и чистка электроаппаратуры
14	Проверка и очистка несущих канатов и каната ограничителя скорости
15	Проверка состояния ручьев канатопроводящего шкива
16	Проверка крепления канатопроводящего шкива шкива
17	Проверка надёжности подключения контакта в местах подключения силовых проводов к электродвигателю, тормозному магниту и панели управления
18	Проверка работы автомата расцепителя
19	Проверка и регулировка работы концевого выключателя
20	Осмотр и проверка работы вызывных аппаратов
21	Осмотр направляющих кабины и противовеса
22	Осмотр башмаков кабины и противовеса, регулировка зазоров
23	Осмотр кнопочного аппарата управления
24	Осмотр противовеса, проверка крепления
25	Осмотр купе кабины проверка надёжности крепления
26	Осмотр, регулировка натяжного устройства ограничителя скорости
27	Проверка и регулировка электрических аппаратов установленных в шахте и на этажных площадках
28	Смазка сборочных единиц согласно карты смазки
29	Проверка болтовых соединений крепления оборудования и сборки узлов лифта, проверка затяжки и стопорения
30	Проверка крепления тормозной полумуфты на валу червяка редуктора и полумуфты двигателя
31	Проверка состояния пальцев и износа резины на пальцах полумуфты электродвигателя
32	Проверка износа червячной пары редуктора лебедки
33	Осмотр и проверка работы ограничителя скорости
34	Осмотр и регулировка зазоров между клиньями ловителей и направляющими кабины
35	Осмотр состояния отводных блоков и блоков полиспасной подвески
36	Проверка установки буферных устройств
37	Проверка и регулировка устройства контролирующего обрыв и ослабление тяговых канатов
38	Осмотр, проверка диспетчерской связи

ПОДРЯДЧИК ООО «Лифт-Сервис» 443125, г. Самара, ул. Губанова, 20А офис 13 ИНН/КПП 6319724961/631901001 ОГРН 1106319002283 р/с 407028108000000003877 в ОАО БАНК «Приоритет» БИК 043601919 к/с 30101810600000000919	ЗАКАЗЧИК Общество с ограниченной ответственностью ООО «ФБ Хоум-Сервис» 443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, оф. Н25 ИНН/КПП 6315635911/631501001 ОГРН 1116315001770 р/с 40702810400010937928 в ЗАО «ФИА-БАНК» г. Тольятти БИК 043678929
Коммерческий директор _____ А. В. Шакшин	Директор  _____ С. В. Демент